

TEHNISKAIS UZDEVUMS

Būvdarbu veikšana atbilstoši izstrādātajai Būvniecības ieceres dokumentācijai “REMONTA DARBI ESOŠAJĀS ĢĒRBTUVĒS (ASĪS 9-10/B-C) UN KĀPŅU TELPĀ, KORPUSĀ K-18”

Objekta adrese: Krustpils iela 53, Rīga, LV-1057

Vispārīgās prasības:

Veikt būvdarbus atbilstoši izstrādātajai Būvniecības Ieceres Dokumentācijai (BID) “REMONTA DARBI ESOŠAJĀS ĢĒRBTUVĒS (ASĪS 9-10/B-C) UN KĀPŅU TELPĀ, KORPUSĀ K-18” un atbilstoši Būvniecības likumdošanai.

BID iepazīties, izmantojot saiti: <https://failiem.lv/u/u3y274hsq3>. Būvdarbu apjomi ir pielikumā.

Veikt arī vienkāršotus remonta darbus telpās K18-507A, K18-219 un K18-220 atbilstoši Pasūtītāja prasībām un pielikumā pievienotajam apjomam.

Veicot būvdarbus attiecīgi reģistrēt, aizpildīt un veikt uzskaiti Būvniecības Informācijas Sistēmā (BIS). Pēc būvdarbu pabeigšanas nodot izpildītus būvdarbus Pasūtītājam un attiecīgām institūcijām, atbilstoši Būvniecības likumdošanas prasībām.

Izpildīto darbu kvalitātei un pielietotajiem materiāliem jāatbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu, noteikumu un standartu prasībām, ka arī izstrādātajai BID.

Pretendents attiecībā uz savu darbu apjomu, veic visas nepieciešamās pārbaudes, iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju tādā veidā un formā, kā to nosaka LR normatīvie akti un Pasūtītāja pārstāvis, kā arī sedz visas ar to saistītās izmaksas.

Pretendentam, esošo komunikāciju bojājumu gadījumā jānodrošina to atjaunošana un darbība, un viss, kas ar tiem saistīts, nododot Pasūtītājam. Atjaunošanas un remontu darbu izdevumus sedz Pretendents.

Pretendentam jāpielieto labākie praktiskie līdzekļi, lai samazinātu troksni un putekļus, kas rodas viņa darbību rezultātā..

Darbi, kas saistīti ar augsto putekļu emisijas līmeni, paaugstināto trokšņa līmeni un paaugstinātu smaku līmeni no izmantotajiem būvmateriāliem (piemēram, krāsām) jāveic ārpus AS Grindeks normāla darba laika vai brīvdienās.

Darbus paredzēt veikt atbilstoši Pasūtītāja izstrādātiem iekšējās kārtības noteikumiem no 8:00 līdz 17:00 - darba dienās, no 8:00 līdz 15:00 – piektdienas. Darbu veikšana ārpus normālā darba laika ir iespējama, tikai iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi.

Ugunsbīstamos darbus (darbus, kuros izmanto atklātu liesmu, vai kuros rodas dzirksteles, kā arī citus darbus, kas var izraisīt aizdegšanos), saskaņot ar pasūtītāju. Ugunsbīstamos darbus veikt atbilstoši ugunsdrošības noteikumu prasībām.

Pretendentam jānodrošina, ka būvniecības aktivitāšu rezultātā radītā trokšņa ietekme ir samazināta, pateicoties labai darba zonas pārvaldībai un iekārtu uzturēšanai. Tādēļ Pretendentam

jāpielieto labākie praktiskie līdzekļi, lai samazinātu troksni, kas rodas remontdarbu veicēja darbību rezultātā, ieskaitot iekārtu uzturēšanu.

Mehāniskām iekārtām, kas tiek izmantotas darba procesā, jābūt aprīkotām ar efektīviem trokšņa slāpētājiem, un tie jāuztur labā un efektīvā darba kārtībā visā darbu veikšanas procesā. Nepastāvīgi izmantotas iekārtas darba pārtraukumu laikā jāizslēdz, vai jāapslāpē līdz minimumam. Pretendentam jāpārtrauc tādu iekārtas sastāvdaļu izmantošana, kas pēc Pasūtītāja pārstāvja viedokļa ir neefektīvi apslāpētas. Visiem kompresoru modeļiem jābūt “apklusinātiem” un aprīkoti ar pienācīgi pieguļošiem un noplombētiem akustiskiem vākiem, kuriem ierīces darbības laikā jābūt aizvērtiem. Visiem speciālajiem pneimatiskajiem sišanas instrumentiem jābūt aprīkoti ar tāda veida trokšņa slāpētājiem, vai klusinātājiem, ko ir rekomendējis ražotājs.

Pretendentam jānodrošina, ka skaņas līmenis, kas rodas darbību rezultātā, nepārsniedz Latvijas normās un likumdošanā noteikto robežu.

Darbus, kuros var rasties putekļi (demontāžas darbi, urbšanas darbi u.c.) un to veikšanas laiku, saskaņot ar pasūtītāju.

Pretendentam jāsamazina putekļu emisija līdz minimumam saskaņā ar labas būvlaukuma pārvaldīšanas procedūrām.

Pabeidzot darbus, visas barjeras un nožogojumi, kas iepriekš uzstādīti apkārtējo personu drošības nodrošināšanai, ir pilnībā jānoņem. Pretendentam jāsaved kārtībā darba zonu un jānovērš jebkuri bojājumi, kas radušies viņa darbības rezultātā.

Paveiktiem darbiem nodrošināt garantijas periodu pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas brīža – vismaz 60 mēneši.

Pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Darbu veikšanā iesaistīto personu sarakstu, minot vārdu, uzvārdu, personas kodu, amatu. Iesniegt Darbu veikšanā iesaistītā autotransporta sarakstu, iebraukšanas atļauju noformēšanai AS „Grindeks” teritorijā, minot automašīnas marku, valsts reģistrācijas numuru, autovadītāja vārdu, uzvārdu un personas kodu.

Darbus paredzēt veikt laika periodā uzsākot no 2026. gada 15. jūnija.

Prasības demontāžai:

Visi būvmateriāli pēc demontāžas, kas vēl ir derīgi turpmākai izmantošanai, Pretendentam jānovieto AS “Grindeks” uzrādītā vietā, bet būvniecības atkritumi, kuri nav derīgi – jānodod atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis atļauju attiecīgo atkritumu apsaimniekošanai.

Prasības materiāliem:

Visiem izmantotajiem materiāliem jābūt jauniem, ja tikai ar Pasūtītāju atsevišķi nav saskaņots cits risinājums.

Visiem izmantotajiem materiāliem jāatbilst arī BID un Pasūtītāja prasībām, un jābūt viegli tīrāmiem.

Ja Pretendenta Cenas Piedāvājumā nav atsauces uz konkrētu materiālu, pirms materiāla pielietošanas, tas obligāti jāaskaņo ar Pasūtītāju.

Prasības izpildes dokumentācijai:

Izpilddokumentācijā jāiekļauj informācija par paveiktiem darbiem, kurai jābūt pietiekošai objektu tālākai pilnvērtīgai ekspluatācijai, proti:

- pilna tehniskā informācija par uzstādīto produkciju, tai skaitā, ekspluatācijas instrukcijas no aprīkojuma ražotājiem (oriģinālā valodā un tulkojums latviešu valodā);
- atkritumu pārvadāšanas reģistrācijas karte – pavadzīme;
- precīza informācija par gala apdares materiāliem (nosaukums, ražotājs, izplatītājs)
- cita informācija.

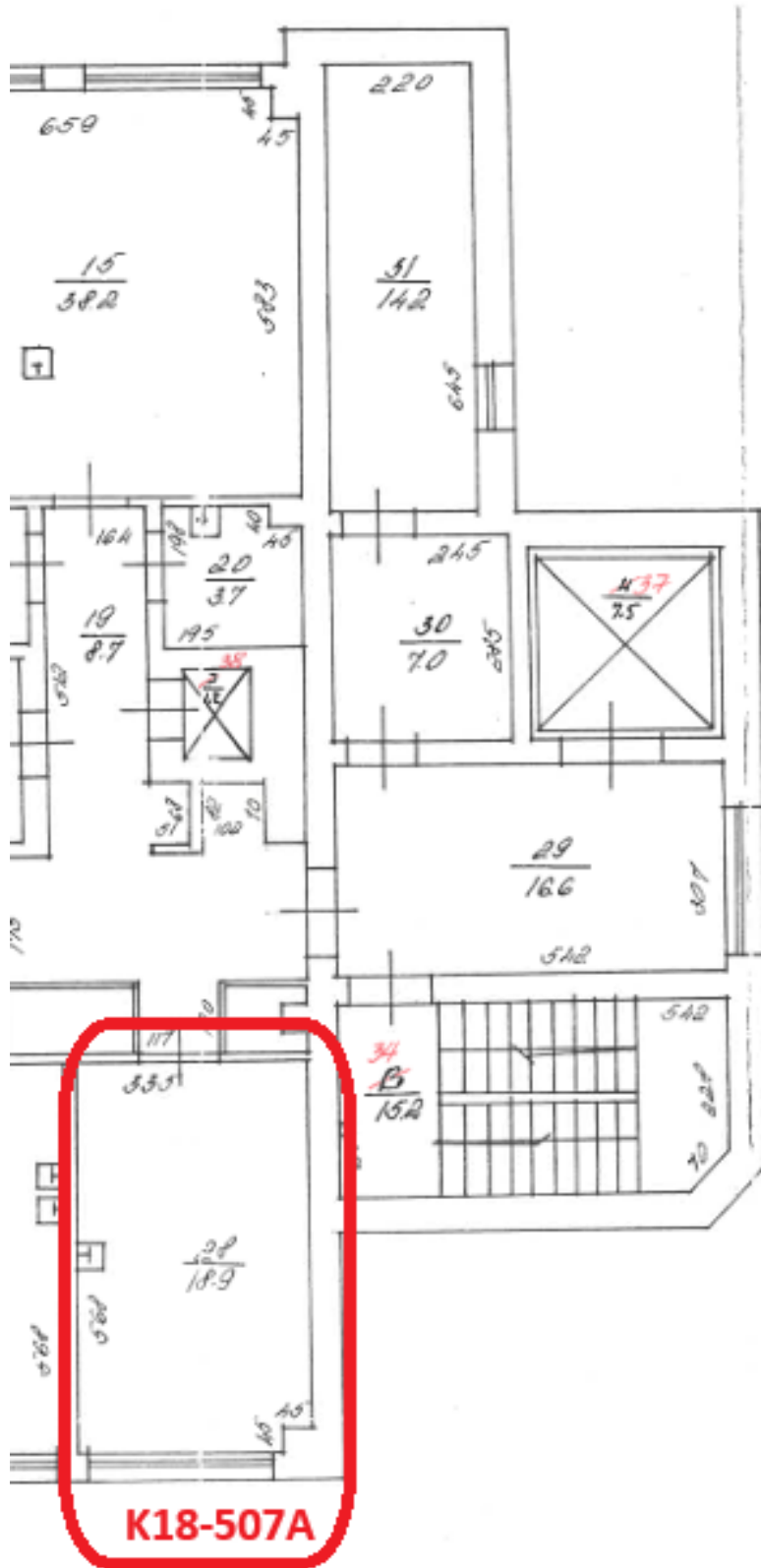
Izpildes dokumentācijai jāatbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem un standartu prasībām.

Pielikumā:

1. Būvdarbu apjomi “Remonta darbi esošajās ģērbtuvēs (asīs 9-10/b-c) un kāpņu telpā, korpusā k-18”.
2. K18-507A telpas plāns.
3. K18-507A telpas darbu apjomi.
4. K18-219 un K18-220 telpas plāns.
5. K18-219 un K18-220 telpas darbu apjomi.

Būvdarbu apjomi "Remonta darbi esošajās ģērbtuvēs (asīs 9-10/b-c) un kāpņu telpā, korpusā K-18"(atsevišķs fails).

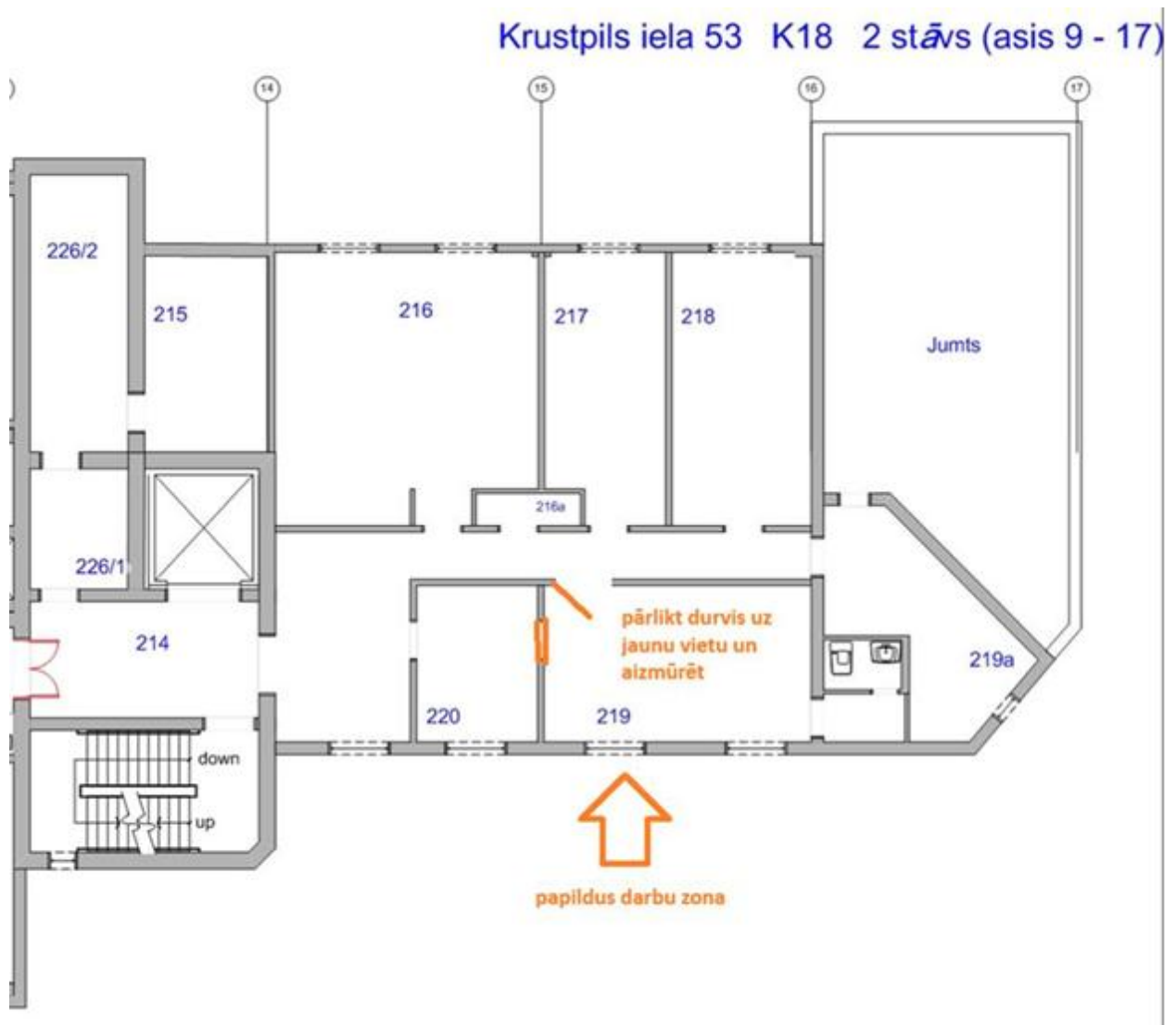
Telpas plāns K18-507A.

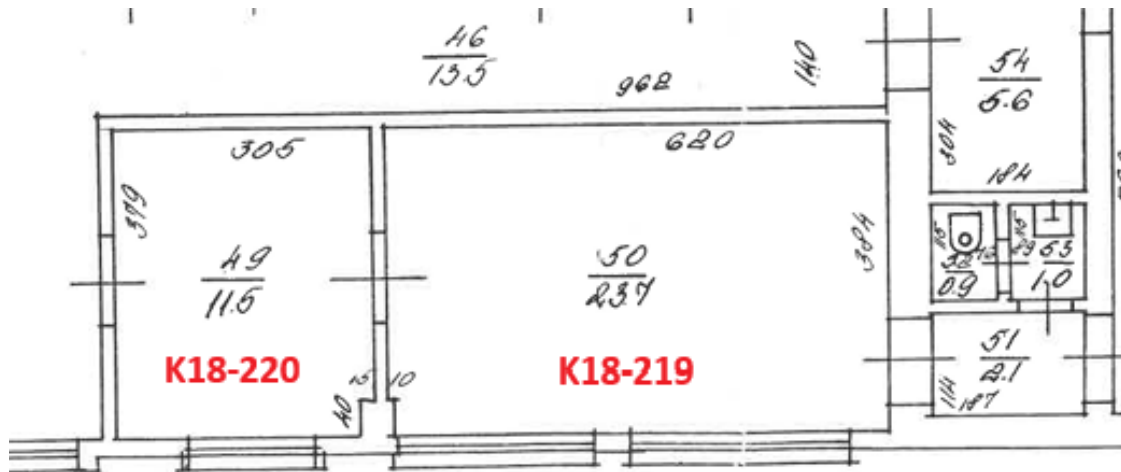


Pielikums Nr.3.

Darbu apjomi K18-507A (atsevišķs fails).

Telpas plāns K18-219 un K18-220.





Pielikums Nr.5.

Darbu apjomi K18-219 un K18-220 (atsevišķs fails).