

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

APSTIPRINĀTS
Tehniskā departamenta vadītājs
Māris Rudzītis

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ

TEHNISKAIS UZDEVUMS

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 1. stāva modernizācija"

Objekta adrese: Krustpils iela 53, Rīga, LV-1057

Pasūtītāja pārstāvis: Sandis Stapkēvičs, tel. +371 28322260

Objekta apsekošana: pēc pieprasījuma

Jautājumu uzdošanas termiņš: 21.06.2024. plkst. 10:00

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: 28.06.2024. plkst. 10:00

Piedāvājuma iesniegšanas e-pasts: sandis.stapkevics@grindeks.lv

Paredzētais līguma izpildes termiņš: 12.12.2024.

1. Mērķis:

Atbilstoši normatīviem aktiem izstrādāt būves ieceres dokumentāciju (projektu) nepieciešamajā apjomā un to saskaņot ar atbilstošām institūcijām, lai Pasūtītājs varētu izbūvēt laboratorijas telpas un ofisa telpas. Šī dokumenta punktus ir noteiktas vispārējas prasības, kas būves ieceres dokumentācijas izstrādes gaitā var tikt detalizētas un precizētas. Projektēšanas uzdevumā neaprakstītie jautājumi tiek risināti, saskaņojot tos atsevišķi.

2. Vispārējie noteikumi:

- 2.1. Dokumentācijas izstrādi jāveic atbilstoši zemāk minētām prasībām, Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, standartiem un labākās prakses piemēriem, ņemot vērā Latvijas atbildīgo institūciju un Pasūtītāja prasības.
- 2.2. Ieceres dokumentācijā detalizēti jāuzrāda materiāli un būvizstrādājumi un uz tiem attiecināmās prasības, ar kuru palīdzību iespējams panākt ilgstošas kvalitātes līmeni ar optimālām būvniecības izmaksām.

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

2.3. Tehniskajā uzdevumā ir noteiktas vispārējās prasības ieceres dokumentācijai un tā apjomam. Ja šajā dokumentā nav norādīta kāda projekta daļas sastāvdaļa vai projekta detalizācijas pakāpe, kas nepieciešama, lai risinājums būtu pilnībā izstrādāts, viennozīmīgi saprotams un/vai atbilstošs normatīvu un/vai tehnoloģiski nepieciešamajām prasībām saskaņots – tas Projektētājam ir jāparedz darbu veikšanas apjomos un šādi risinājumi jāsapagatavo.

3. Projektēšanas darba uzdevums:

3.1. Projektētājam jāizstrādā un jāsaskaņo ar nepieciešamajām institūcijām ieceres dokumentāciju tā, lai Pasūtītājs varētu sagatavot būvdarbu iepirkumu, izvēlētais Būvdarbu veicējs varētu veikt ieceres dokumentācijā paredzētos būvdarbus un pēc tās pabeigšanas objektu nodot ekspluatācijā, un Pasūtītājs lietot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu, standartu un labākās prakses piemēriem.

3.1.1. Būvdarbus paredzēts daļēji uzsākt paralēli projektēšanai. Projektu jāsadala vairākās BIS lietās pēc nepieciešamības, lai paātrinātu darbu uzsākšanu. Uzreiz pēc līguma parakstīšanas jāsapagatavo un jāsaskaņo nepieciešamā dokumentācija ar plānoto izkārtojumu tādā līmenī, lai varētu veikt esošo konstrukciju demontāžu.

3.2. Sīkāka informācija par K8 korpusu tiks izsniegta pēc konfidencialitātes Līguma parakstīšanas.

3.3. Projekts jāizstrādā atbilstoši 4. pielikumā redzamajam plānam

3.3.1. Jāizveido analītiskās ķīmijas laboratorijas no 109. līdz 119. telpai, ņemot vērā 1. pielikumā minētās prasības.

3.3.2. Jāizveido tīrās telpas darbam ar augsti efektīvām aktīvām farmaceitiskām vielām telpās 120, 120A, 120B un 120C, ņemot vērā 2. pielikumā minētās prasības.

3.3.3. Jāizveido ofisi 106. un 108. telpā, ņemot vērā 3. pielikumā minētās prasības.

3.3.4. Jāizveido ģērbtuves 105. un 107. telpā.

3.3.5. Jāizveido dušas 105A un 107A telpā.

3.3.6. Jādemontē kravas lifts 100. telpā un tā vietā jāizveido palīgtelpa 101A.

3.3.7. Jāveic 102. telpas (gaiteņa) kosmētiskais remonts

3.3.8. Pie 121. telpas plānā norādītais kravas lifts tiks izbūvēts kā paralēls projekts ārpus šī darba uzdevuma un netiks izmantots 1. stāvā.

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

- 3.4. Komunikācijas ir jāpārplāno un jāpārbūvē atbilstoši jaunajai funkcionalitātei un Latvijas Republikas būvnormatīviem.
- 3.5. Komunikācijas, konstrukcijas, iekārtas ierīkot ar tādu aprēķinu, lai netraucētu darbiniekiem pārvietoties, neradītu traumatisma vai citus riskus.
- 3.6. Ja ir nepieciešama būvprojekta ekspertīze, Projektētāja pienākums ir nodrošināt Ekspertam vienu pilnu Būvprojektu eksemplāru, sniegt atbildes un skaidrojumus uz Eksperta uzdotajiem jautājumiem un veikt nepieciešamās izmaiņas projektā, ja Eksperta norādījumi ir pamatoti.
- 3.7. Ja Projektētājs konstatē, ka kāds no šī projektēšanas uzdevuma punktiem ir pretrunā normatīvo aktu vai labās prakses prasībām, Projektētāja pienākums ir rakstiski par to informēt Pasūtītāju. Būvprojektā var paredzēt atkāpes tikai tādos gadījumos, ja tas ir pamatoti nepieciešams un, ja atkāpes ir rakstiski saskaņotas ar Pasūtītāju un atbildīgajām institūcijām.
- 3.8. Ja projektēšanas laikā ir nepieciešamas izmaiņas šī projektēšanas uzdevuma prasībās, tad Projektētāja pienākums tās noformēt rakstiski (apraksta veidā) kā pielikumu šim projektēšanas uzdevumam un tās saskaņot ar Pasūtītāju.

4. Projekta dokumentācija:

- 4.1. Projekta dokumentācija ir jāsagatavo un jānoformē atbilstoši Latvijas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām latviešu valodā.
- 4.2. Pirms iesniegšanas būvvaldē, dokumentācija rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 4.3. Visi projekta faili jāiesniedz Pasūtītājam elektroniski gan PDF formātā, gan oriģinālajā formātā (*.DWG, *.XLS, *.DOC, *.EDOC, u.t.t.).

5. Prasības cenas piedāvājuma sagatavošanai:

- 5.1. Cenas piedāvājumu sagatavot, iekļaujot visus nepieciešamus darbus.
- 5.2. Piedāvājumā atsevišķi uzrādīt izmaksas autoruzraudzības darbiem.
- 5.3. Piedāvājumam jābūt derīgam vismaz 60 dienas iesniegšanas brīdī.
- 5.4. Jāiesniedz projekta izpildes grafiks (pa nedēļām).
- 5.5. Uzrādīt summas bez PVN.
- 5.6. Cenas piedāvājumus elektroniski Word (tekstuāla daļa), Excel (finanšu daļa) un PDF formātos, sūtīt uz e-pastu: sandis.stapkevics@grindeks.com

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

Pielikumi:

1. Laboratorijas telpu prasības (uz 2. lpp.)
2. Tīro telpu prasības darbam ar augsti efektīvām aktīvām farmaceitiskām vielām (uz 2. lpp.)
3. Ofisa telpu prasības (uz 1 lpp.)
4. K8 korpusa 1. stāva telpu plāni (uz 1. lpp.)
5. Aptuvenais 1. stāva plāns pēc pārbūves (uz 1. lpp.)

Amats	V. Uzvārds
Saskaņoja:	
TED TINN vadītājs	V.Ālmanis
TED galvenais inženieris	A.Straupmanis
TED DAN vadītāja	Z.Vīle
AFV un GZF analītiskās grupas vadītājs	J.Kunakovs
Izstrādes nodaļas vadītāja	D. Ratkeviča
KID vadītājs	P.Fjodorovs
Izstrādāja:	
TED projektu vadītājs	S.Stapkēvičs

Grindex	Krustpils ielā 53, Rīgā	TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"
----------------	----------------------------	---

1. pielikums

Laboratorijas telpu prasības	
Mērķis	Izbūvēt telpas, kuras ir piemērotas laboratorijai, nodrošinot drošus darba apstākļus darbiniekiem un pasargājot apkārtējo vidi.
Farmaceitisko vielu kategorijas, ar ko paredzēts strādāt	Darbs ar aktīvajām farmaceitiskajām vielām, reaģentiem un izejvielām, kuru arodekspozīcijas robežvērtības ir virs 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (līdz 3. kategorijai saskaņā ar Affigility solution Occupational health Category scheme).
Personāla plūsma	Kontrolēta/ ierobežota piekļuve, elektroniskā kontrole; Personāla slūžas (109. telpa), kurās darbinieki var pārgērbties.
Materiālu plūsma	Materiālu slūžas (121. telpa) pie jaunā kravas lifta.
Telpas konstrukcijas, virsmas	Darba virsmām jābūt gludām, viegli kopjamām un ķīmiski izturīgām
Mikroklimate	- Telpā visu gadu jānodrošina iespēja kontrolēt un mainīt temperatūras un mitruma diapazonu. - Temperatūra jāuztur robežās no 20 – 25 °C; - Relatīvais mitrums jāuztur robežās no 30 – 70 %.
Apgaismojums	Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 28. aprīļa noteikumu Nr.359 2.pielikuma prasībām "9.4. laboratorijas un telpas, kurās veic precīzus mērījumus" (500 lx).
Ventilācijas sistēmas	- Jānodrošina projekta apjomā iekļautas telpas ar ventilācijas sistēmu: - Laboratorijas telpu ventilācijas sistēmas nedrīkst izmantot ofisiem; - Izejošajai ventilācijai ir jābūt aprīkotoi ar atbilstošas klases filtriem, lai nodrošinātu izejošā gaisa attīrīšanu un novērstu vides piesārņojumu; - Ventilācijas gaisa plūsmas nedrīkst ietekmēt esošo iekārtu darbību, gaisa plūsmām jābūt izkliedētām visā telpā;
Kolektīvie aizsardzības līdzekļi	- Avārijas duša; - Acu skalojamā duša; - Lokālās nosūces risinājumi tiks precizēti projektēšanas laikā.

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

Kanalizācijas sistēma	• Jānodrošina pieslēgumi rūpnieciskās kanalizācijas sistēmai.
Komunikācijas	• Attīrītais ūdens 114. telpā; • Karstais un aukstais ūdens; • Saspiestais gaiss; • Elektrība; • Internets.
Ugunsdrošības prasības	• Ugunsdzēsības prasības atbilstoši Latvijas likumdošanai. • Avārijas izejas atbilstoši Latvijas likumdošanai.
Atkritumu apsaimniekošana	• Atkritumu apsaimniekošana atbilstoši Latvijas likumdošanai par Videi kaitīgo atkritumu apsaimniekošana

Grindex	Krustpils ielā 53, Rīgā	TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"
----------------	----------------------------	---

2. pielikums

Laboratorijas telpu prasības darbam ar augsti efektīvām vielām	
Mērķis	Izbūvēt tīrās telpas, kuras ir piemērotas laboratorijas darbam ar augsti efektīvām vielām, nodrošinot drošus darba apstākļus darbiniekiem un pasargājot apkārtējo vidi.
Farmaceitisko vielu kategorijas, ar ko paredzēts strādāt	Darbs ar aktīvajām farmaceutiskajām vielām, reaģentiem un izejvielām, kuru arodekspozīcijas robežvērtības ir zem 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (virs 4. kategorijas saskaņā ar Affigility solution Occupational health Category scheme).
Personāla plūsma	Kontrolēta/ ierobežota piekļuve, elektroniskā kontrole; Ienākošā personāla slūžas 120. telpā, kurā darbinieki pilnībā pārgērbsies darba apģērbā. Personīgās drēbes 120. telpā tiks atstātas no divām pusēm atveramos ventilētos skapīšos un pēc darba tās varēs paņemt no telpas 120C puses. Izejošā personāla slūžas telpā 120B, kurā pēc darba tiks noņemti individuālie aizsardzības līdzekļi. Izejošā personāla slūžas telpā 120C, kurā darbinieki pārgērbsies personīgajās drēbēs.
Materiālu plūsma	Materiālu slūžas (<i>active pass box</i>)
Telpas konstrukcijas, virsmas	• pasūtītājs norādīs nepieciešamās komunikāciju pieslēguma vietas tīrajās telpās • konstrukcijai jānodrošina, lai no telpām neizkļūtu analizējamo vielu daļiņas (negatīvs spiediens) • darba virsmām jābūt viegli kopjamām, apdarei jābūt tādai, lai nebūtu iespējas uzkrāties putekļiem (iedobes, spraugas u.c) • Jānodrošina <i>alarm</i> sistēmu (gaismas signāls un paziņojums uz e-pastu, sms), kas ziņo par pārsniegumiem pārspiedienos, • 120A telpa jāizveido antistatiskās grīdas vai līdzvērtīgs risinājums statiskās elektrības novadīšanai
Mikroklimats	• Telpā visu gadu jānodrošina iespēja kontrolēt un mainīt temperatūras un mitruma diapazonu. ○ Temperatūra jāuztur robežās no 20 -25 ○ Relatīvais mitrums jāuztur robežās no 30 – 70 %.
Apgaismojums	• Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 28. aprīļa noteikumu Nr.359 2.pielikuma prasībām "9.4. laboratorijas un telpas, kurās veic precīzus mērījumus" (500 lx).

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

Ventilācijas sistēmas	- Jānodrošina projekta apjomā iekļautas telpas ar atsevišķu ventilācijas sistēmu: - Telpu 120, 120A, 120B un 120C ventilācijas sistēma nedrīkst tikt izmantota nevienai citai telpai; - Izejošajai ventilācijai ir jābūt aprīkotai ar G4, F7, priekšfiltru, diviem HEPA filtriem (vismaz 13 klase), lai nodrošinātu izejošā gaisa attīrīšanu un novērstu vides piesārņojumu: - Telpām 120A, 120B un 120C katrai jānodrošina individuāla nosūce ar BIBO (bag in/bag out) filtru nomaiņas sistēmu. 120. telpai atsevišķa nosūce bez BIBO sistēmas. - Ventilācijas gaisa plūsmas nedrīkst ietekmēt esošo iekārtu darbību, gaisa plūsmām jābūt izkliedētām visā telpā; - Ventilācijas sistēma nevar strādāt recirkulācijas režīmā; - Telpās jānodrošina spiediena kaskāde attiecībā pret koridoru, lai kaitīgo vielu daļiņas nevarētu izkļūt no telpas 120A. Pārspiediena vērtības norādītas 5. pielikumā. - Tīro telpu grupa jāaprīko ar RMS sistēmu, kura jāintegrē esošā uzņēmuma RMS sistēmā. - Laboratorijā ir jānodrošina gaisa apmaiņai 15-20 reizes stundā. Ar iespēju samazināt un palielināt gaisa apmaiņu.
Kolektīvie aizsardzības līdzekļi	- Avārijas duša; - Acu skalojamā duša; - Trauksmes poga; - Biodrošības kabineti un lokālās nosūces risinājumi tiks precizēti projektēšanas laikā.
Kanalizācija	- Jānodrošina pieslēgums rūpnieciskās kanalizācijas sistēmai; - Laboratorijas vidū jābūt kanalizācijas trapam aprīkotam ar pretplūsmas vārstu.
Komunikācijas	- Attīrītais ūdens 120A telpā; - Pilsētas ūdens; - Saspiestais gaiss; - Elektrība; - Internets; - Videonovērošana ar ekrānu pie 120. telpas ieejas.
Ugunsdrošības prasības	- Ugunsdzēsības prasības atbilstoši Latvijas likumdošanai. - Avārijas izejas atbilstoši Latvijas likumdošanai.
Atkritumu apsaimniekošana	Atkritumu apsaimniekošana atbilstoši Latvijas likumdošanai par Videi kaitīgo atkritumu apsaimniekošanu

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

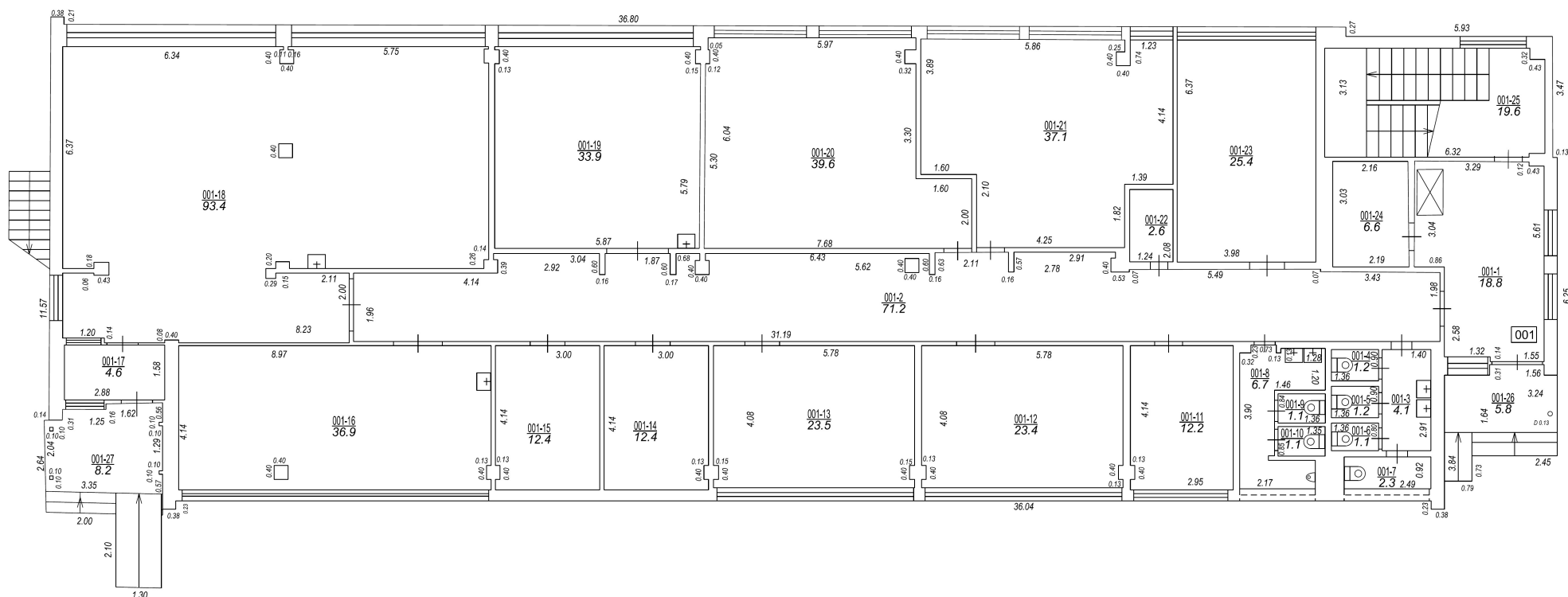
3. pielikums

Ofisa telpu prasības	
Mērķis	Izbūvēt ofisa telpas.
Telpas konstrukcijas, virsmas	Atbilstoši AS "Grindeks" biroja telpu interjera iekārtojuma un remonta vadlīnijām.
Mikroklimate	- Telpā visu gadu jānodrošina iespēja kontrolēt un mainīt temperatūras un mitruma diapazonu. - Temperatūra jāuztur robežās no 20 – 25 °C;
Apgaismojums	Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 28. aprīļa noteikumu Nr.359 2.pielikuma prasībām "25.2. Biroji: lasīšana, rakstīšana, mašīnrakstīšana, datu apstrāde" (500 lx).
Ventilācijas sistēmas	Jāpievieno projekta apjomā iekļautas telpas 3. stāvā ofisiem paredzētajai ventilācijas sistēmai;
Komunikācijas	- Elektrība – katrai darba vietai jāparedz 5 rozetes; - Katrai darba vietai jāparedz divas RJ45 rozetes.
Ugunsdrošības prasības	- Ugunsdzēsības prasības atbilstoši Latvijas likumdošanai. - Avārijas izejas atbilstoši Latvijas likumdošanai.
Atkritumu apsaimniekošana	Atkritumu apsaimniekošana atbilstoši Latvijas likumdošanai par Videi kaitīgo atkritumu apsaimniekošana

Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

4. pielikums

K8 korpusa 1. stāva telpu plāni



Grindex	<i>Krustpils ielā 53, Rīgā</i>	<i>TEHNISKAIS UZDEVUMS Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde "K8 korpusa 2. stāva modernizācija"</i>
----------------	------------------------------------	--

5. pielikums

K8 korpusa 1. stāva telpu aptuvenais izkārtojums pēc pārbūves

